

編號	A07	縣市別	基隆市	案名	改造基隆臨港新風貌—基隆市中正路、忠一路建物都市更新整建維護計畫												
基地現況及發展條件																	
<p>一、基地現況：本計畫範圍內之 58 棟建築物共分成六大類：政府機關、公營事業、私人企業、宗教廟宇、公寓大廈(電梯)及低樓層透天厝。</p> <p>二、發展條件：本案位於基隆市主要商圈，除提供一般基隆市居民日常零售服務外，由於緊鄰基隆火車站、客運總站及全國著名觀光景點「基隆廟口夜市」，使本地區具有高度觀光旅遊之特性。</p>																	
未來發展定位																	
<p>一、發展定位：提升環港商圈整體景觀風貌</p> <p>二、整體發展構想：(一)保留港區街廓特色；(二)創造環港整體美感；(三)塑造港灣城市魅力；(四)推動老屋翻新、調和商務觀光機能。</p>																	
更新策略																	
<p>一、處理違法廣告招牌</p> <p>二、處理違章建築物</p> <p>三、處理鐵窗及外牆管線懸掛物</p> <p>四、處理磁磚剝落及外牆清洗</p>																	
目前辦理情形																	
已結案																	
 <p data-bbox="167 1377 247 1422">位置圖</p>				<table border="1" data-bbox="1204 884 1492 1433"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="1204 884 1492 929">更新地區</th> </tr> <tr> <th data-bbox="1204 929 1348 1019">面積</th> <th data-bbox="1348 929 1492 1019">公有土地比例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1204 1019 1348 1086" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1348 1019 1492 1086" style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="1204 1086 1492 1131">優先推動更新單元</th> </tr> <tr> <th data-bbox="1204 1131 1348 1220">面積</th> <th data-bbox="1348 1131 1492 1220">公有土地比例</th> </tr> <tr> <td data-bbox="1204 1220 1348 1433" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1348 1220 1492 1433" style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>		更新地區		面積	公有土地比例	-	-	優先推動更新單元		面積	公有土地比例	-	-
更新地區																	
面積	公有土地比例																
-	-																
優先推動更新單元																	
面積	公有土地比例																
-	-																
 <p data-bbox="135 1848 279 1892">規劃構想圖</p>		<table border="1" data-bbox="1204 1444 1492 1915"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="1204 1444 1492 1489">預估投資總額(億)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1204 1489 1492 1579" style="text-align: center;">--</td> </tr> <tr> <th data-bbox="1204 1579 1348 1668">預估政府投資</th> <th data-bbox="1348 1579 1492 1668">預估民間投資</th> </tr> <tr> <td data-bbox="1204 1668 1348 1915" style="text-align: center;">--</td> <td data-bbox="1348 1668 1492 1915" style="text-align: center;">--</td> </tr> </tbody> </table>				預估投資總額(億)		--		預估政府投資	預估民間投資	--	--				
預估投資總額(億)																	
--																	
預估政府投資	預估民間投資																
--	--																

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。